

Stečajna masa iza PZ BRANITELJA VUKOVIĆ
u stečaju

42000 Varaždin, Kratka 2

OIB:13434132254

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tele/fax: 042 214-104
e-mail:lidia.belamarić@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj: St-186/2020

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN
U POSTUPKU NAD STEČAJNOM MASOM

(Obrazac 20.)

Izradi ovog završnog izvješća i završnog računa pristupa se po okončanju unovčenja stečajne mase u skladu sa čl. 282. i 283. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), s obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena imovina – nekretnina i pokretnine koje su činile stečajnu masu, a sve kako je to navedeno u posljednjem Izvješću.

Stečajni upravitelj ovime, u svrhu zaključenja ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom, podnosi završni račun, sve kako u nastavku slijedi.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na WEB stranicama SUDAČKA MREŽA, 15.7.2021. godine, objavljen je oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika, nekretnine i vozila, koja su se prodavala kao cjelina prema Odluci Skupštine vjerovnika i to: Kuća, dvorište voćnjak, vinograd, sve upisano u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, u zk.ul.br.260, k.o. I Brežni kotar, čkbr. 366/1,1306 čhv, te teretno vozilo CITROEN BERLINGO i traktor ANTONIO CARRARO, SN6500.

Imovina se prodavala po procijenjenoj vrijednosti, prema procjenama sudskih vještaka, po načelu „viđeno-kupljeno“, uz uplatu jamčevine od 10 % cijene, a sve ukupno za cijenu od 125.172,07 kn, na koju je trebalo platiti pripadajuće poreze.

Dana 28. srpnja 2021. godine održana je javna dražba, na koju je pristigla samo jedna ponuda. Jedini ponuđač Zvonko Vuković iz Čakovca, ulica Ivana pl. Zajca 23, ponudio je cijenu u iznosu od 135.110,10 kn, uvećano za pripadajuće poreze, te je istome prodana imovina.

U nastavku slijedi pregled naplaćenih prihoda u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 05.10.2020.godine do 10.02.2022.godine, koji čine unovčenu stečajnu masu, te pregled rashoda stečajnog postupka i konačno iskazana preostala stečajna masa nakon namirenja vjerovnika i do sada nastalih rashoda, sve kako slijedi .

Tabela 1.

Unovčenje stečajne mase	Iznos
Unovčenje nekretnine	57.802,48
Unovčenje pokretnina sa PDV-om	96.634,53
Povrat PDV-a u stečaju	875,00
Namirenje za pozajmice Stanka Vuković	37.788,27
Ukupno priljevi na račun	193.100,28

Ostvareni rashodi i PDV	
Namirenje vjerovnika niži isplatni red / Zvonko Vuković	114.268,60
Ostatak stečajne mase nakon namirenja vjerovnika nižeg isplatnog reda	78.831,68
1. Troškovi procjene nekretnine i pokretnina	5.875,00
2. Bruto nagrada stečajnog upravitelja NN 105/15	29.097,05
3. Troškovi bankarskih usluga za vođenje računa	902,32
4. Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća 11.mj. x 1.000,00+ PDV)	13.750,00
5. Troškovi izrade godišnjih obračuna temeljem Ugovora čl. 4.i 7. Ugovora (za 2017. i 2018.)	2.500,00
6.Troškovi analize cjelokupne dokumentacije, sastavljanje popisa vjerovnika, procjena financijske imovine od strane vještaka prema čl.222.st. 2. i 3. SZ	6.250,00
7. Plaćanje PDV-a u stečaju	15.682,00
Ukupni rashodi	74.988,59

Na računu stečajnog dužnika na dan 10.02.2022. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 3.843,09 kn (193.100,28-114.268,60-74.988,59).

II. ZAVRŠNA BILANCA

U ovom dijelu završnog računa daje se usporedni prikaz imovine i obveza iz početne stečajne bilance na dan 05.10.2020.godine sa prikazanom u prijedlogu završne stečajne bilance na dan 10.02.2022.godine. kao posljedicom knjigovodstvenog usklađenja nakon unovčenja cjelokupne imovine, a sve kako je prikazano u Tabeli broj 2.

Tabela 2.

r.br	Imovina	Početna stečajna bilanca 05.10.2020.	Završna stečajna bilanca 10.02.2022.
1.	- Kuća,dvorište, voćnjak, vinograd upisani u zemljišno knjižni uložak 260 k.o. I.BREŽNI KOTAR, čestica 366/1, kuća, voćnjak, vinograd od 1306 knjigovodstvene vrijednosti:	50.000,00	0,00
	- Poljoprivredno zemljište – vinograd	42.391,33	0,00
	- Podrum		
	UKUPNO	92.391,33	0,00
2.	Pokretnine:	14.895,65	0,00
	- Traktor - 14.895,65 kn		
	- Teretno vozilo - Citroen Berlingo		
3.	Potraživanja za pozajmicu i kamate Stanka Vuković	39.919,20	0,00
4.	Novčana sredstva na računu	0,00	3.843,09
	Ukupno (r.br.1+2+3+4)	147.206,18	3.843,09
r.br.	Obveze	Početna stečajna bilanca 05.10.2020.	Završna stečajna bilanca 10.02.2022.
1.	Obveze prema dobavljačima	2.130,93	0,00
2.	Obveze prema vjerovnicima niži isplatni red	202.626,36	88.357,76
	Ukupno (r.br.1)	204.757,29	88.357,76

Postoji razlika u pozicijama obveza kod početne stečajne bilance i završne stečajne bilance, jer je imovina dužnika, po procjenama od strane sudskih vještaka, manje procijenjena, a obveze u početnoj stečajnoj bilanci prikazane su prema prijavljenoj tražbini vjerovnika II. višeg isplatnog reda, kao i nižeg isplatnog reda, nakon pozivanja vjerovnika da prijave svoje tražbine.

A) IMOVINA

U početnoj bilanci stečajnog dužnika imovina je iskazana u iznosu od 147.206,18 kn i to po knjigovodstvenoj vrijednosti (nekretnine, pokretnine i potraživanja za pozajmicu i kamate).

Nekretnina: kuća, dvorište, voćnjak, vinograd upisani u zk.ul.br. 260, k.o. I BREŽNI KOTAR, čestica 366/1 kuća, voćnjak, vinograd od 1306 čhv, iskazana je knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 92.391,33 kn., a procjena vrijednosti nekretnine, po ovlaštenom sudskom vještaku, iznosi 47.864,45 kn.

Pokretnine: Teretni automobil reg. oznake ČK355GM, BERLINGO FURGON URBAN L2 HDI90, broj šasije:VF77F9HF0FJ737610 i Poljoprivredno vozilo, traktor, star je oko 13 godine, nakon provedenih procjena vrijednosti pokretnina, po ovlaštenom sudskom vještaku, iznosi ukupno 61.846,09 kn (29.159,18 + 32.686,91) bez PDV-a.

Potraživanja za pozajmicu: u poslovnim knjigama do otvaranja stečajnog postupka iznosi 39.919,20 kn, a koje potraživanje je namireno ustupom i prijenosom tražbina za vjerovnike II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.130,99 kn, a vjerovnik nižeg isplatnog reda Zvonko Vukovića, namiren je u iznosu od 37.788,27 kn višestrukom kompenzacijom, koji je temeljem Ugovora o ustupanju i prijenosu tražbine postao jedini vjerovnik nižeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, nakon unovčenja imovine, te usklađenja u poslovnim evidencijama, imovina stečajnog dužnika na dan 10.02.2022. godine ukupno iznosi 3.864,27 kn, a sastoji se od sredstava na žiro računu.

B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika na početnoj stečajnoj bilanci utvrđene su temeljem tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, ispitanih i priznatih na prvom ispitnom ročištu, održanom 16. prosinca 2020.godine, u iznosu od 2.130,99 kn, te na ispitnom ročištu održanom 06. srpnja 2021. godine, ispitane su i utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda u iznosu od 202.626,36 kn.. Sve tražbine priznate su u cijelosti.

Namirenje vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je namirenje vjerovnike II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.130,99 kn iz sredstva dužnika Stanke Vuković i namirenje jedinog vjerovnika nižeg isplatnog reda Zvonka Vukovića u iznosu od 114.268,60 kn iz sredstava dobivenih unovčenjem nekretnine i pokretnina u iznosu od 76.480,33 kn i 37.788,27 kn, višestrukim prijebojem sa dužnikovim dužnikom Stankom Vuković i stečajnim dužnikom.

Slijedom iznijetog ukupno namirenje vjerovnika iznosi 116.399,59 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Donošenjem Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Poljoprivredna zadruga branitelja Vuković u stečaju, u sudski registar Naslovnog suda upisana je stečajna masa sa podacima iz čl. 438. st.1. Stečajnog zakona, te je ista postala nositelj prava vlasništva nad imovinom brisanog društva.

Nakon održanog ispitnog ročišta vjerovnici Croatia osiguranje d.d. i Financijska agencija obavjestili su sud i stečajnog upravitelja, o prijenosu tražbine temeljem čl. 146.st. 3 Stečajnog zakona vjerovniku Stanki Vuković u iznosu od 2.130,99 HRK. Vjerovnik Stanka Vuković namirena je prijebojem, provedenim 31.ožujka 2021. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-186/2020-36 pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da prijave tražbine nižih isplatnih redova.

Prijave tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda pristigle su na adresu stečajnog upravitelja, te je izrađena Tablica prijavljenih tražbina s iskazanim tražbinama nižeg isplatnog reda po osnovi dobiti u iznosu od 202.626,36 kn, koja je dostavljena sudu.

Po podmirenju obveza stečajne mase, raspoloživim iznosom stečajne mase, namirena je tražbina nižeg isplatnog reda u visini od 56,39 %, u iznosu od 114.268,60 kn.

Nakon izvršenih namirenja vjerovnika i troškova stečajne mase, na poslovnom računu nalazi se iznos od 3.843,09 kn, kojim će se namiriti troškovi bankovnih usluga i troškovi zatvaranje računa, kao i troškovi knjigovodstvenih usluga i ostalih troškova koji će nastati nakon brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni diobni popis predstavlja namirenje obveza stečajne mase, djelomično namirenje tražbine II. višeg isplatnog reda, a sve kako je u Tabelarnom prikazu završnog (diobnog) popisa u Tabeli broj 2.

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine/kn	Iznos namirenja	Postotak namirenja
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	nenaplaćene premije osiguranja	1.130,99	1.130,99	100,00%
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	računi	1.000,00	1.000,00	100,00%
3.	Zvonko Vuković, Čakovec, Ivana pl. Zajca 23, OIB: 73280051087	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina	202.626,36	114.268,60	56,39%
	UKUPNO		204.757,35	116.399,59	57,40%

Slijedom svega iznesenog, te budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj

predlaže

- da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
- zaključi postupak nad stečajnom masom temeljem čl. 293. SZ,
- te da sud nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka temeljem čl. 438.st.2.SZ donese rješenje o brisanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić